

Az építési övezet jele	Az építési telek						Az épület	
	beépítési módja	legkisebb	legnagyobb	Legnagyobb		legkisebb	legkisebb	Legnagyobb
		területe (m ²)	beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója m ² /telekm ²	zöldfelület e (%)	építménymagassága (m)		
I/XV/1/ÚP	SZ	10000	30000	50	1,5	35	4,5	16,0
I/XV/1/VK ¹⁰²								
I/XV/2	SZ, Z,I	800	10000	50	1,5	35	4,5	12,0
I/XV/2*	SZ, Z	400	10000	50	1,5	35	4,5	12,0
I/XV/3	SZ, I	1000	30000	50	1,5	35	4,5	16,0
I/XV/3/SZ	SZ	2000	-	50	3,0	35	4,5	25,0
I/XV/3/VK	SZ	2000	5000	40	1,5	35	4,5	7,5
I/XV/3/VK* * ¹⁰³								
I/XV/4	SZ	1000	-	40	1,4	35	4,5	9,5
I/XV/4/VK ¹⁰⁴								
I/XV/L	SZ	1000	-	50	1,5	35	4,5	10,5
I/XV/3/ÚP	SZ	1000	30000	40	1,5	35	4,5	16,0
I/XV/5	Z	1000	2000	45 (50)	1,5	35	4,5	9,0
I/XV/6	SZ	2000	5000	45 (50)	1,6	35	4,5	10,50
I/XV	Z,	2000	30000	65	2,0	20	4,5	16,0
I/XV/ÚP-Tér/1	Z	10.000	-	20	0,3	35	-	14,0
I/XV/ÚP-Tér/2	Z	2000	3000	65 +10 ***	1,5	20	4,5	14,0
I/XV/5/VK	SZ	2000	5000	30	1,0	50	-	7,5
I/XV/7	SZ	3000	15000	35	2,0	35	-	10,0

*kistelkes övezet

** saroktelek esetén

*** kizárólag tetőzet számára igénybe vehető kedvezmény

(3)¹⁰⁵

(4) Az alapfokú egészségügyi (bölcsőde), oktatási-nevelési (iskola) intézmény építési telkén csak max. 35% beépítési mértékkal létesíthető épület, s a fennmaradó területen legalább 50% mértékig játszó-, sportudvart, nyitott sportpályát, kertfelületet kell létrehozni.

(5)¹⁰⁶ A terepszint alatti beépítés mértéke – eltérő rendelkezés hiányában – legfeljebb a telek területének 60 %-a, saroktelek esetén 70 %-a lehet.

(6)¹⁰⁷ Az I/XV/ÚP-Tér/1 és az I/XV/ÚP-Tér/2 jelű építési övezetek területén

¹⁰² Hatályon kívül helyezte a 20/2014.(VI.5.) önkormányzati rendelet 9. §-sa. 2014. július 5-től.

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte a 20/2014.(VI.5.) önkormányzati rendelet 9. §-sa. 2014. július 5-től.

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte a 20/2014.(VI.5.) önkormányzati rendelet 9. §-sa. 2014. július 5-től.

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte a 35/2015.(X.12.) önkormányzati rendelet 28. §-sa 2015. október 27-től.

¹⁰⁶ Módosította a 45/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2013. december 29-től.

¹⁰⁷ (6) bekezdéssel kiegészítette a 45/2013.(XI.29.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2013. december 29-től.